

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

р.п. Кольцово
Новосибирская область

« ____ » _____ 201__ г.

Федеральное бюджетное учреждение науки Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (сокращенно ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице временно исполняющего обязанности генерального директора **Максютова Рината Амировича**, действующего на основании Приказа Роспотребнадзора № 585-л/о от 05.09.2016 г., с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению 1, подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке подключения объекта, водопроводной сети организации водопроводно-канализационного хозяйства, указанную в приложении № 1 являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

II. Срок подключения объекта

3. Срок подключения объекта — 2016г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению
(технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) — _____,

принадлежащий заказчику на праве _____,

с целевым назначением — _____.

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется _____,

площадью _____ кв.метров,

расположенный по адресу _____,

принадлежащий заказчику на праве _____,

на основании _____,

кадастровый номер _____,
с разрешенным использованием _____.

7. Общий размер нагрузки объекта, в точке подключения (технологического присоединения), объекта капитального строительства _____ составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах и за пределами границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) определены в приложении №2 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Обязанности организации водопроводно-канализационного хозяйства:

10.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета на границе с заказчиком) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием всеми сторонами акта готовности объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению №3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности объекта, указанного в подпункте «б» настоящего пункта действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по: укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения; увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности водопроводной сети и оборудования к подключению (технологическому присоединению);

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия организации водопроводно-канализационного хозяйства указанные в приложении № 1 к настоящему договору, в том числе осуществить мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды согласно приложению 2 к настоящему договору, направить в организацию водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомления и подписать акт готовности объекта по форме согласно приложению №3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за работы по фактическому подключению (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении энергоснабжающими организациями сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению №4 составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) – _____ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетные счета организацию водопроводно-канализационного хозяйства в течении 15 дней с даты заключения настоящего договора, в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет энергоснабжающих организаций.

17. Плата за работы по присоединению объекта в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения энергоснабжающих организаций в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части увеличения величины подключаемой нагрузки, изменения местоположения точек подключения и требований к строительству водопроводных сетей. При отсутствии такого соглашения сторон одностороннее изменение технических условий, условий подключения (технологического присоединения), подключаемой нагрузки или предусмотренного настоящим Договором размера платы за подключение не

допускается. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение ___ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении всего периода исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, включая исполнение указанных обстоятельств в течении всего периода потребления объектом заказчика коммунальных ресурсов (холодной воды) из централизованной системы водоснабжения.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются при наличии согласия сторон на такие изменения в течение 14 рабочих дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения) и в порядке, установленном для заключения договора.

36. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных главой 29 «Изменение и расторжение договора» и главой 39 «Возмездное оказание услуг» Гражданского кодекса РФ:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления ресурсоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ресурсоснабжающей организации фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями со всех сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

41. Приложения № 1 - 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

42. Заказчик

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора

Адрес: Новосибирская область, р.п. Кольцово
ИНН 5433161342, КПП 543301001, УФК по Новосибирской области (ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» л/с **20516X89540**), р/сч.40501810700042000002, БИК 045004001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ Р.А. Максютов

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта капитального строительства
уличной водопроводной сети для присоединения V-го м-на в р.п. Кольцово**

Основание: _____
Причина обращения: _____
Объект: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Заказчик: _____
Срок действия условий на подключение: _____
Точка подключения: _____
- к сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» —
Объем водопотребления — _____ (согласно предоставленному расчету).
Режим водопотребления – _____.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы _____.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) _____.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ Р.А. Максютлов

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению
(технологическому присоединению) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
Мероприятия Заказчика			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ Р.А. Максютлов

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

АКТ
о готовности уличной водопроводной сети и оборудования
для подключения

(наименование организации)
именуемой в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность-указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность-указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
мероприятия по подготовке уличной сети и оборудования

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованных систем холодного водоснабжения – указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного
водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения от « ____ » _____ 20__ г. № ____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ Р.А. Максютов

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору № _____ от "___" _____ 20__ г.:

организацию водопроводно-канализационного хозяйства составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем произведения:

- действующего тарифа на подключение в размере _____ руб./м³, установленного Департаментом по тарифам Новосибирской области;

- подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере в точке _____ м³/сут (____ м³/час);

- расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения _____ точка _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ Р.А. Максютов

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемой в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность-указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность-указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что энергоснабжающие организации выполнили мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____, а именно – осуществили фактическое подключение объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованных систем холодного водоснабжения – указать нужное)
заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения энергоснабжающей организации.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет:

_____ м³/сут (_____ м³/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

_____ м³/сут (_____ м³/час);

Точка подключения объекта:

_____.

Организация водопроводно-_____ Заказчик
канализационного хозяйства

_____ Р.А. Максютов _____

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

(наименование организации)
именуемой в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность-указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность-указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
граница раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы
холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика
является

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ Р.А. Максютов

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.